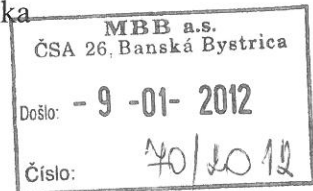


Kúpna zmluva č. 31/2011  
uzatvorená v zmysle § 588 n nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: MBB a.s.  
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504  
zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Banská Bystrica  
Číslo účtu: 2627131986/1100  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo  
vložke č.: 601/S



Kupujúci: Štulrajter Miroslav, rod. Štulrajter

a

Štulrajterová Dagmar, rod. Longauerová

1

Občan SR,

I.

Predávajúci - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, zastúpené predsedom predstavenstva, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4544 parcela CKN č. 3681/312, o výmere 1905 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Radvaň.

II.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu pozemky na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 11929430-31/2011 zo dňa 10. 10. 2011 overeného dňa 26. 10. 2011 pod číslom 1065/2011 Správou katastra v Banskej Bystrici, a to novovytvorenej parcele č. CKN 3681/754 o výmere 4 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. (Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.)

Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, a to Miroslav Štulrajter v podiele ½ a Dagmar Štulrajterová v podiele ½ k celku.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom. Na nehnuteľnosti viazne vecné bremeno na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2665/2087 zo dňa 27. 5. 2008 a v rozsahu geometrického plánu č. 36840734-008/08 – pol. VZ 1403/2008:

- a) strpieť na pozemku - novovytvorenej parcele č. CKN 3681/419 stavby verejnej kanalizácie;

- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených;

bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán na 50,00 €/m<sup>2</sup> + 20% DPH. Dohodnutá kúpna cena za 4 m<sup>2</sup> je celkom 200,00 € + 20% DPH je 40,00 €, čo predstavuje celkom: 240,00 € s DPH slovom: dvestoštyridsať eur.

#### IV.

Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Riadneho valného zhromaždenia MBB a.s. č. 1/5/2008 zo dňa 17. 3. 2008.

#### V.

Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Tatra banke a.s. v Banskej Bystrici na účet č. 2627131986/1100.

V prípade, ak kupujúci celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy nezaplatí, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že táto kúpna zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

#### VI.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci v prvý pracovný deň, nasledujúci po dni, kedy na účet predávajúceho bola pripísaná celá kúpna cena za nehnuteľnosť.

#### VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- €, budú hradené podľa platných právnych predpisov predávajúcim a poplatok za urýchlenie povolenia vkladu vlastníckeho práva, t.j. 199,50 €, uhradí kupujúci.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z.z.

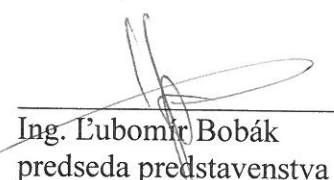
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní oboma zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.


V Banskej Bystrici, dňa 21.12. 2011

Predávajúci:

  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

**MBB** s.r.o. -2-  
ČSA 26  
074 01 Banská Bystrica  
IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd. Sa. 017/001/S

Kupujú:

  
Miroslav Štulrajter

  
Dagmar Štulrajterová